

Mẫu số: D 25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 10 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 03/2024/DSST ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án  
nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710, 711/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4  
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 56/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng  
6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 58/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01  
năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03-5/2025/TBĐG-TĐĐT ngày  
10/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi  
nhánh An Giang, địa chỉ: Số 26 Hai Bà Trưng, phường Mỹ Long, thành phố Long  
Xuyên, tỉnh An Giang.

Người phải thi hành án: Ông Lê Quang Vinh, sinh năm 1983 và bà Hoàng Tố  
Chuyên, sinh năm 1990, cùng địa chỉ: Số 315 G, ấp Tân Vĩnh Thuận, xã Tân Ngãi,  
thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công  
ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

#### Quyền sử dụng đất:

1. Thửa 288, tờ bản đồ số 35, diện tích 90m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại  
thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện  
Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/01/2020 cho ông Huỳnh  
Văn Trí, số vào sổ CS05701, số bìa CU 522465. Đến ngày 11/6/2021 chuyển nhượng  
cho bà Hoàng Tố Chuyên.

**Giá khởi điểm: 1.166.400.000 đồng.** Các khoản thuế, phí theo quy định của  
pháp luật. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 233.000.000 đồng.



2. Thửa 287, tờ bản đồ số 35, diện tích 90m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/01/2020 cho ông Huỳnh Văn Trí, số vào sổ CS05700, số bìa CU 522464. Đến ngày 11/6/2021 chuyển nhượng cho bà Hoàng Tô Chuyên.

**Giá khởi điểm: 1.166.400.000 đồng.** Các khoản thuế, phí theo quy định của pháp luật. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 233.000.000 đồng.

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 05/02/2025 đến ngày 07/02/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2025 đến 16 giờ ngày 11/02/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành), Quy chế cuộc đấu giá và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2025 đến 16 giờ ngày 11/02/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2025 đến 16 giờ ngày 11/02/2025. Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản Công ty Tây Đô Đồng Tháp. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 14/02/2025.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Lai Vung;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lai Vung;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

